

280.

Na osnovu člana 6 Zakona o komunalnim djelatnostima (»Sl. list RCG«, broj 12/95), člana 48 Statuta Glavnog grada (»Sl. list RCG-opštinski propisi«, broj 28/06), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 25. i 26.02. 2009. godine, donijela je

ODLUKU o uređivanju i održavanju zelenih površina

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom propisuje se način uređivanja, održavanja, korišćenja i zaštite zelenih površina na teritoriji Glavnog grada – Podgorice (u daljem tekstu: Glavni grad).

Član 2

Pod zelenim površinama u smislu odredaba ove odluke smatraju se javne zelene površine i zelene površine posebne namjene.

Javne zelene površine su:

- parkovi (sportski, memorijalni, botanički, zabavni i sl.),
- zelene površine na skverovima i trgovima,
- park šume,
- zelene površine duž gradskih saobraćajnica (ulični travnjaci, drvoredi, zelene trake duž pješačkih staza, žive ograde i sl.),
- zelene površine duž uređenih obala rijeka i vodotoka,
- zelene površine pored stambenih zgrada u stambenim blokovima,
- zelene površine oko spomen obilježja i
- zelene površine ispred objekata državnih organa i organa Glavnog grada.

Zelene površine posebne namjene su:

- u krugu zdravstvenih, socijalnih, prosvjetnih, obrazovnih, naučnih, kulturnih, sportskih i drugih ustanova,
- u krugu prirodnih i drugih poslovnih objekata,
- zelene površine oko stambenih zgrada i drugih objekata osim uličnih travnjaka,
- tereni namijenjeni za sport i rekreaciju,
- zelenilo na gradskim grobljima,
- vjetrozaštitni i meliorativni zasadi i dr.

Član 3

Uređivanje i održavanje javnih zelenih površina na teritoriji Glavnog grada obavlja Javno preduzeće »Zelenilo« - Podgorica (u daljem tekstu: Preduzeće).

Član 4

Zelene površine posebne namjene uređuju i održavaju pravna lica i preduzetnici koji su imao prava raspolaganja, odnosno korišćenja zemljišta pod tim površinama.

Zelene površine oko stambenih zgrada i drugih objekata održavaju etažni vlasnici, odnosno korisnici posebnog dijela zgrade, odnosno objekta.

Zelene površine na gradskim grobljima uređuje i održava Javno preduzeće « Pogrebne usluge« - Podgorica.

Član 5

Investitor novih zelenih površina posebne namjene, može te površine da preda Preduzeću na održavanje uz naknadu.

Investitor radova na uređenju novih javnih zelenih površina i zelenih površina posebne namjene dužan je da se stara o njihovom održavanju do dana predaje Preduzeću.

II UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Član 6

Uređivanje javnih zelenih površina vrši se prema tehničkoj dokumentaciji koja mora biti u skladu sa planskim dokumentom.

Saglasnost na projekte za uređivanje javnih zelenih površina daje organ uprave nadležan za poslovne planiranja i uređenja prostora po pribavljenom mišljenju Preduzeća.

Nadzor nad izvođenjem radova na pripremi zemljišta i ozelenjavanju prostora vrši lice odgovarajuće struke u skladu sa zakonom.

Član 7

Pri izgradnji objekata, projektna dokumentacija za uređivanje javnih zelenih površina oko tih objekata, radi se istovremeno sa drugom projektnom dokumentacijom, a u cilju pravilnog korišćenja humusnog sloja, rasporeda saobraćajnica i usklađivanja izvođenja radova na uređenju ovih površina sa ostalim radovima.

Projekat uređivanja sadrži: biološku osnovu, grafičke priloge, tehnički opis radova i druge podatke koji utiču na uređivanje i racionalno održavanje javnih zelenih površina.

Član 8

Kod izgradnje objekata, investitor je dužan da najkasnije u roku od 30 dana od dana završetka izgradnje objekta uredi okolinu, koja je predviđena prema planskom dokumentu.

Upotrebna dozvola ne može se izdati prije završetka radova iz stava 1 ovog člana.

Radovi na realizaciji vegetacije moraju biti izvršeni u roku od dva mjeseca po završetku objekata.

Nakon proteka roka iz prethodnog stava ovog člana vrši se naknadni tehnički pregled uređene zelene površine uz prisustvo predstavnika Preduzeća.

Član 9

Pod održavanjem javnih zelenih površina iz člana 2, stav 2, ove odluke podrazumijeva se: njega i obnova biljnog materijala, redovno košenje travnjaka, održavanje staza, puteva i drugih objekata u parkovima, čišćenje snijega, preduzimanje mjera zaštite zelenila od biljnih bolesti i štetočina, uređenje i obnova zelenila poslije elementarnih nepogoda, sakupljanje i odnošenje trave, lišća i slično.

Član 10

Uređivanje i održavanje javnih zelenih površina vrši se prema programu koji donosi Preduzeće, na koji saglasnost daje Skupština Glavnog grada – Podgorice.

Program iz stava 1 ovog člana donosi se godišnje, a najkasnije do 15. decembra za narednu godinu i sadrži naročito: prikaz i analizu postojećeg stanja obuhvaćenih površina sa biološkom osnovom, tehničke i druge podatke o uticajnim faktorima i racionalnom održavanju zelenih površina, iznos sredstava za jednogodišnje održavanje i druga ekonomska i tehnička rješenja.

III IZVOĐENJE RADOVA NA JAVNIM ZELENIM POVRŠINAMA

Član 11

Na javnim zelenim površinama, kao i na površinama koje su predviđene za ovu svrhu izuzetno se mogu postavljati samo oni objekti, uređaji i izvoditi radovi koji su predviđeni posebnim propisom Glavnog grada i na osnovu izdatog odobrenja organa uprave nadležnog za komunalne poslove, a po pribavljenoj saglasnosti Preduzeća.

Odobrenje iz prethodnog stava, pored ostalog sadrži: mjere, koje izvođač radova treba da preduzme u cilju što potpunije zaštite javne zelene površine i rok za završetak radova na ovim površinama.

Izvođač radova ne može početi sa izvođenjem radova bez prethodno pribavljenog odobrenja, a u slučaju da ne preduzme određene zaštitne mjere, Komunalna policija zabraniće izvođenje radova, dok se te mjere ne preduzmu.

Član 12

Ako se građevinski i drugi radovi izvode u blizini javnih zelenih površina, izvođač radova dužan je da preduzme mjere obezbjeđenja ovih površina od oštećenja.

Izvođači radova dužni su da na gradilištu i oko njega sačuvaju humusni sloj zemljišta, određenog za zelenu površinu.

Ako je radi nivelacije terena određenog za zelenu površinu potrebno izvršiti nasipanje zemljišta, izvođač radova je dužan da za gornji sloj upotrijebi isključivo humusno plodno zemljište u dubini od najmanje 30 cm.

Član 13

Izvođač radova je obavezan da ukloni sav građevinski šut i drugi otpadni materijal sa površine predviđene za javnu zelenu površinu, odmah po završetku radova.

Ako se na javnim zelenim površinama izvode radovi, izvođač radova dužan je izvršiti čišćenje javne zelene površine i odnošenje preostalog materijala, uređaja i privremenih objekata u roku od 15 dana od dana završetka radova.

Ukoliko izvođač radova ne obavi poslove, u roku iz st. 1 i 2 ovog člana Komunalna policija, naložice da se ovi poslovi izvrše preko trećeg lica o trošku izvođača radova.

Član 14

Vodovodne, kanalizacione, tt, električne i druge instalacije na javnoj zelenoj površini i na zemljištu koje je predviđeno za javnu zelenu površinu, polažu se podzemno.

Izuzetno, u park šumama i na pošumljenim terenima predviđenim za park šume, mogu se postaviti vazdušni, izolovani električni, tt i drugi vodovi pod uslovima da ne ometaju pravilan razvoj vegetacije, da ne narušavaju estetski izgled zelenila i da ne ometaju normalno korišćenje ovih površina.

Na površinama predviđenim za drvored i živice nije dozvoljeno postavljanje podzemne instalacije.

Iznad postojećih podzemnih instalacija ne može se saditi drveće.

IV KORIŠĆENJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Član 15

Javne zelene površine mogu se koristiti samo za svrhe za koje su namijenjene.

Izuzetno, ako je u javnom interesu, organ uprave nadležan za komunalne poslove može dozvoliti da se javna zelena površina koristi za sportske vježbe, razne priredbe, izložbe i slično.

Ako se odobri korišćenje javne zelene površine u svrhu iz prethodnog stava, korisnik te površine obavezan je da zaključi ugovor sa Preduzećem.

Ugovorom iz prethodnog stava utvrđuje se: način, obim, vrijeme i uslovi korišćenja površine u skladu sa odredbama ove odluke, naknada za korišćenje i iznos obezbjeđenja za naknadu eventualne štete.

Ako se javna zelena površina ne koristi u skladu sa izdatim odobrenjem, Komunalna policija zabraniće korišćenje te površine.

Član 16

Javne zelene površine ili druge površine predviđene za tu svrhu ne mogu se koristiti za skladištenje građevinskog i drugog materijala.

Komunalna policija narediće licu koje površinu iz prethodnog stava koristi za skladištenje građevinskog ili drugog materijala, da ovakav materijal ukloni o svom trošku i da odnosni dio zelene površine vrati u predašnje stanje.

Član 17

Na mjestima na kojima se zbog javnog zelenila ometa vidljivost saobraćaja, javno zelenilo ne može imati visinu preko 0,5 m računajući od nivoa puta.

Na uglovima raskrsnica u površini trougla čije stranice iznose dvije širine nalegle saobraćajnice, ne smije se saditi vegetacija, čiji je biloški uzrast veći od 0,5 m.

V ODRŽAVANJE DRVOREDA

Član 18

Drveće u drvoredima koje je predviđeno za orezivanje, može orezivati samo Preduzeće.

Član 19

Preduzeće je dužno da, bez posebnog odobrenja, ukloni sva stabla koja su oštećena elementarnim nepogodama, saobraćajnim udесima i slično.

Bolesna, nefunkcionalna i druga stabla koja mogu ugroziti bezbjednost ljudi, Preduzeće će ukloniti po nalogu organa uprave nadležnog za komunalne poslove.

Ako je oštećenje stabla, odnosno vegetacije na javnoj površini posljedica nepoštovanja odredaba ove odluke, lice koje je učinilo prekršaj dužno je da nadoknadi pricinjenu štetu.

Član 20

Prilikom izgradnje stambenih i poslovnih objekata, saobraćajne i komunalne infrastrukture, usljed kojih je neophodno ukloniti stabla sa javnih površina obuhvaćenih izgradnjom, investitor je dužan kada je to tehnički izvodljivo, obezbijediti presađivanje zdravih stabala ili sadnju tri nova stabla za svako posječeno stablo.

Presađivanje, uklanjanje ili sadnja novih stabala vrši se na osnovu odobrenja organa uprave nadležnog za komunalne poslove.

Odobrenjem iz prethodnog stava, a po prethodno pribavljenom mišljenju Preduzeća, utvrđuje se broj stabala koja će se presađiti, ukloniti ili posaditi.

Presađivanje zdravih stabala, odnosno sadnju novih stabala Preduzeće će izvršiti u skladu sa Programom uređenja i održavanja javnih zelenih površina.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana sadrži iznos naknade koju je investitor dužan uplatiti Preduzeću radi presađivanja i sadnje novih stabala.

Član 21

Iznos naknade iz člana 20 stav 5, utvrđuje se po prethodnom pribavljenom mišljenju Preduzeća u iznosu kojim će se obezbijediti presađivanje odnosno sadnja novih stabala.

Investitor je dužan naknadu za presađivanje odnosno sadnju novih stabala uplatiti Preduzeću u roku od 15 dana od dana dostavljanja odobrenja iz člana 20 stav 2 ove odluke.

Sredstva uplaćena za presađivanje odnosno sadnju novih stabala, Preduzeće je dužno upotrijebiti saglasno članu 20 stav 4 ove odluke u roku od 60 dana od dana uplate naknade.

O presađivanju ili sadnji novih stabala Preduzeće je dužno obavijestiti organ uprave nadležan za komunalne poslove i Komunalnu policiju.

Član 22

Zelene površine posebne namjene moraju se redovno održavati.

Ako površine iz stava 1 ovog člana ne uređuju i ne održavaju pravna lica i preduzetnici koji su vlasnici ili korisnici tih površina, odnosno ako zelene površine oko stambenih zgrada i drugih objekata ne održavaju vlasnici ili korisnici posebnih dijelova stambene zgrade, Komunalna policija će naložiti Preduzeću da izvrši radove na održavanju ovih površina o trošku subjekta koji je dužan da ih održava.

VI ZAŠTITA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Član 23

Radi zaštite javnih zelenih površina, zabranjeno je:

1. kretanje van određenih staza i puteva;
2. obaranje, uklanjanje drveća, vađenje panjeva ili njihovo uništavanje bez izdatog odobrenja;
3. kidanje grana i vrhova drveća i šiblja bez odobrenja;
4. oštećenje drveća, šiblja i živica, guljenjem, odnosno ljuštenjem, zakivanjem eksera i klinova u stabla, bušenjem ili oštećenjem na drugi način;
5. lijepljenje i pričvršćivanje plakata po stablima, stavljanje oglasnih i reklamnih objekata, panoa, bez izdatog odobrenja;
6. klizanje, smučanje, sankanje, igranje fudbala i slično na mjestima koja nijesu za to određena;
7. stajanje i ležanje na klupama, stolicama i stolovima, premještanje klupa, stolova i stolica i korpi za otpatke ili dječijih rekvizita i ostalog parkovskog mobilijara sa mjesta na kojima su postavljeni;
8. vožnja kolica i naprava za nošenje tereta osim ako se takva vozila kreću u svrhu održavanja zelenih površina i održavanja komunalnih objekata i uređaja na njima ili radi izvođenja drugih nužnih radova;
9. parkiranje vozila na zelenim površinama, stazama i putevima, ukoliko to posebnim propisom nije dozvoljeno;
10. loženje vatre ili paljenje granja i lišća;
11. skidanje, uništavanje ili oštećenje putokoza, znakova, natpisa i slično;
12. oštećenje, uništenje ili prljanje opreme na javnim zelenim površinama (ograda, ogradnih stubišta, živica, klupa, stolova, skloništa, sprava za igru djece, gnijezdišta i kućica za ptice, sanitarnih uređaja, javne rasvjete, spomenika, izloženih skulptura i sl.);
13. kidanje cvijeća i lišća, vađenje cvijeća i čupanje ili uništavanje trave i drugog bilja - sadnica;
14. skidanje plodova sa drveća i grmlja;
15. kopanje i odnošenje zemlje, humusa ili pijeska;
16. sakupljanje i odnošenje suvog granja, trave, suvaraka i slično, bez posebne saglasnosti Preduzeća;
17. vađenje kamena ili drugog ugrađenog materijala;
18. istovar građevinskog i drugog materijala na travnjacima i drugim terenima, stazama i putevima, parkovima, park šumama i drugo, bez odobrenja;
19. kampovanje bez odobrenja organa uprave nadležnog za komunalne poslove;
20. penjanje na drveća, spomenike, izložbene skulpture na javnim zelenim površinama;
21. oštećenje postojeće vegetacije za vrijeme gradnje ili njeno zatrpavanje, navoženjem zemlje i ostalog materijala;
22. saditi drvoređe i sadnice bliže od 0,50 m od ivice trotoara odnosno kolovoza;
23. pranje vozila na zelenim površinama ili ispuštanje kiseline, motornog ulja i sl.;
24. skidanje zaštitnog materijala kojim se omotava drveće ili cvijeće ili koji se ostavljaju na travu u cilju njene zaštite;
25. gađanje ptica i gađanje u metu vatrenim oružjem, vazдушnom puškom ili na drugi način, hvatanje ptica ili skidanje gnijezda ili kućica za ptice sa drveća;
26. upotreba površina za dječju igru ili korišćenje sprava za igru djece od strane odraslih kao i upotreba ovih sprava protivno njihovoj namjeni;
27. bacanje snijega i leda na živice;

28. napasanje krupne ili sitne stoke;
29. puštanje pasa i pernate živine na javnu zelenu površinu.

Član 24

Preduzeće je dužno da vodi evidenciju o stanju biljnog materijala, objekata, uređaja i urbanog mobilijara na javnim zelenim površinama, kao i o promjenama koje nastaju.

Član 25

Preduzeće je dužno da:

1. Doneše godišnji Program uređenja i održavanja javnih zelenih površina, sa opisom radova po mjesecima.
2. Redovno vrši:
 - košenje i iznošenje trave,
 - orezivanje žive ograde, ukrasnog šiblja, potkresivanje drveća i odvoz otpadaka,
 - zamjenu uništenih sadnica novim,
 - zalivanje i dubrenje travnih površina, ukrasnog bilja - sadnica i drvoreda,
 - okopavanje ukrasnog bilja – sadnica i drvoreda dovoljan broj puta u toku godine,
 - pričvršćivanje oštećene ograde na mladom drvoredu.
3. Obezbjedi dovoljan broj korpi za otpad.
4. Održava u ispravnom stanju klupe za sjedenje, korpe za otpad, dječje rekvizite i drugi mobilijar.
5. Svakodnevno prazni korpe za otpad.
6. Uništene travne površine, žive ograde i ostalo zelenilo obnovi novim.
7. Na javnoj zelenoj površini na vidnom mjestu istakne prigodne natpise koji korisnike upućuju na obavezu održavanja reda, čistoće i zaštite zelenih površina kao i zabrane loženja vatre na zelenim površinama.

VII NADZOR

Član 26

Upravni nadzor nad primjenom ove odluke vrši organ uprave nadležan za komunalne poslove.

Inspeksijski nadzor vrši Komunalna policija, ako posebnim propisom nije utvrđena nadležnost druge inspekcije.

VIII KAZNENE ODREDBE

Član 27

Novčanom kaznom u iznosu od desetostrukog do dvjestostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori, kazniće se za prekršaj pravno lice i preduzetnik ako:

1. se ne stara o održavanju zelenih javnih površina do njihove predaje preduzeću (član 5 stav 2);
2. ne postupi shodno odredbama člana 8;
3. ne održava javne zelene površine po Programu (član 10);
4. na javnim zelenim površinama, kao i na površinama koje su predviđene za ovu svrhu postavlja objekte, uređaje ili izvodi radove bez izdatog odobrenja organa uprava nadležnog za komunalne poslove (član 11);
5. postupi suprotno odredbama člana 12;
6. ne ukloni sav građevinski šut i drugi otpadni materijal (član 13 stav 1 i 2);
7. postupi suprotno odredbi člana 14;
8. koristi javne zelene površine za svrhe za koje nijesu namijenjene ili suprotno izdatom odobrenju (član 15);
9. javne zelene ili druge površine predviđene za tu svrhu koristi za skladištenje građevinskog i drugog materijala (član 16 stav 1);
10. postupa suprotno odredbi člana 17;
11. vrši neovlašćeno orezivanje drvoreda (član 18);
12. ne ukloni sva stabla koja su oštećena elementarnim nepogodama, saobraćajnim udesima i slično (član 19 stav 1);
13. vrši uklanjanje odnosno vađenje zdravih stabala bez odobrenja (član 20 stav 2);
14. za presađivanje odnosno sadnju novih stabala ne uplati Preduzeću naknadu u ostavljenom roku (član 21 stav 2);
15. ne održava zelene površine posebne namjene (član 22);
16. postupa suprotno zabranama iz člana 23;
17. ne vodi evidenciju o stanju biljnog materijala, objekata, uređaja i urbanog mobilijara (član 24);
18. ne izvršava obaveze iz člana 25.

Novčanom kaznom u iznosu od jedne četvrtine do desetstrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori, kazniće se odgovorno lice u pravnom licu i fizičko lice za prekršaj iz stava 1 ovog člana.

Za prekršaj iz stava 1 tačka 15 i 16 ovog člana kazniće se na licu mjesta odgovorno lice u pravnom licu i preduzetnik novčanom kaznom u iznosu od trostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori.

Za prekršaj iz stava 1 alineja 15 i 16 ovog člana kazniće se na licu mjesta fizičko lice novčanom kaznom u iznosu od jednostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori.

IDŽ PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 28

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o uređivanju i održavanju zelenih površina („Sl.list RCG – Opštinski propisi“, br. 19/96, 16/99 i 13/04).

Član 29

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Sl. listu CG- opštinski propisi”.

Broj: 01-030/09-224
Podgorica, 26.02.2009. godine

Skupština Glavnog grada-Podgorice
Predsjednik Skupštine,
dr **Đorđe Suhij**, s.r.

